

Уважаемые члены ПО «СРО КАО»!

По инициативе Коллегиального органа Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахской ассоциации оценщиков» (далее – «Палата»), в соответствии с Протоколом заседания Президиума № 1/26 от 06.03.2026 года **извещаем вас о том, что «19» марта 2026 года в 14 часов 00 минут** планируется провести годовое Общее собрание членов Палаты.

Форма проведения годового Общего собрания – заочная, путем заполнения членом Палаты бюллетеня для голосования.

Подписанный и сканированный бюллетень направляется на электронный адрес Палаты: valuer.kz@mail.ru grp-valuer@mail.ru info@valuer.kz или доставляется нарочно в офис Палаты, расположенный по адресу: 140002, Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Едіге би, 76, оф.302 (в рабочие дни с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00).

Дата и время завершения приёма бюллетеней: **«19» марта 2026 года 12 часов 00 минут.**

На голосование будут поставлены следующие вопросы:

1. Выборы председателя собрания

Председатель собрания - Волкова Елена Гарьевна – Председатель Президиума ПО «СРО КАО»

2. Выборы секретаря собрания

Секретарь собрания - Сидорова Ирина Андреевна – директор ПО «СРО КАО».

3. Выборы счетной комиссии.

В счетную комиссию избрали Жунусову Ф.А. – гл. специалиста ПО «СРО КАО», Семёшкину М.Д. – члена ПО «СРО КАО», находящихся в г. Павлодаре.

4. Утверждение повестки очередного годового Общего собрания ПО «СРО КАО» 19 марта 2026 г.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение повестки годового Общего собрания.
5. Утверждение отчетности коллегиального органа управления ПО «СРО КАО» за 2025 г.
6. Утверждение отчетности исполнительного и специализированных органов управления ПО «СРО КАО» за 2025г.
7. Утверждение отчетности ревизионной комиссии ПО «СРО КАО» за 2025г.
8. Утверждение годовой финансовой отчетности за 2025 год Палаты оценщиков «СРО КАО».
9. Утверждение бюджета Палаты оценщиков «СРО КАО» на 2026 год.
10. Избрание членов ревизионной комиссии ПО «СРО КАО» на 2026 год.

Информация по вопросам повестки годового Общего собрания.

5. Утверждение отчетности коллегиального органа ПО СРО КАО за 2025 год.

Работа в Президиуме Палаты построена таким образом, что во всех Рабочих группах по совершенствованию законодательства принимает личное участие Председатель Президиума.

Рабочие группы с государственными органами, судебные процессы, велись в онлайн и офлайн режиме.

По итогам встреч Председатель делает письменный обзор и представляет Президиуму на согласование аргументированную позицию Палаты для дальнейшего обращения в государственные/иные органы или государственному регулятору. Все исходящие письма от имени Палаты и за подписью Председателя имеют согласование Президиума.

В 2025 году Председатель Президиума Палаты оценщиков Волкова Елена Гарьевна принимала участие в работе государственных органов и профильных рабочих групп по вопросам совершенствования оценочной деятельности:

- Департамент методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов РК для участия в совещании рабочей группы по вопросам методологического регулирования оценочной деятельности.
- Департамент методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов РК для участия в совещании по вопросу проведения оценки ущерба жилью и имуществу, причиненного чрезвычайной ситуацией.
- Сенат Парламента Республики Казахстан для участия в заседаниях рабочих групп Комитета по финансам и бюджету по вопросам, связанным с законодательным регулированием финансовой и оценочной сферы.
- в Мажилис Парламента Республики Казахстан (Комитет по финансам и бюджету) для участия в работе рабочей группы по вопросам совершенствования законодательства в сфере оценки
- в РГП на ПХВ «Институт парламентаризма» для участия в экспертном обсуждении законодательных инициатив.

Кроме того, Председатель Президиума Волкова Е.Г. участвовала в мероприятиях офлайн в г. Астана:

- 10 апреля 2025 года — рабочая встреча в Мажилисе Парламента РК по обсуждению предлагаемых изменений и дополнений в Закон «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», а также проекта Закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам развития столицы и городов республиканского назначения»
- 17 апреля 2025 года — участие в заседании Сената Парламента РК по вопросам совершенствования оценочной деятельности в рамках перехода с 2025 года на единый рынок услуг по оценке имущества в Евразийском экономическом союзе.

- 26 ноября 2025 года — участие в записи подкаста «Реформа оценочной деятельности в Казахстане и перспективы единого рынка услуг ЕАЭС» совместно с представителем Министерства финансов РК

15-16 мая 2025г. член Президиума Ведерников С.Р. от имени ПО СРО КАО по приглашению Ассоциации оценочных организаций принимал участие в IV Республиканском съезде организаций, осуществляющих оценочную деятельность в Беларуси, г. Минске. На котором выступил с докладом «Основы саморегулирования оценочной деятельности в Республике Казахстан» и провел семинар «Реализация сравнительного подхода в оценке транспорта». Так же для развития партнёрских связей, повышения уровня оказываемых сторонами услуг, было заключено соглашение о партнерстве и сотрудничестве ПО «СРО КАО» с Ассоциацией оценочных организаций.

В 2025 году Президиум провел 3 заседания.

17 марта 2025 года на заседании Президиума была предварительно утверждена отчетность Палаты за 2024 год (в том числе финансовая), рассмотрен и сформирован проект бюджета на 2025 год для последующего утверждения Общим собранием. Принято решение о созыве годового Общего собрания, утверждена форма его проведения и перечень вопросов, выносимых на рассмотрение членов Палаты.

Выдвинуты кандидатуры в состав Экспертного совета с последующим вынесением их на утверждение Общим собранием. Переутвержден состав Ревизионной комиссии и Контрольного комитета. Рассмотрены и одобрены изменения в Положение о членстве, Положение об Экспертном совете и Положение о прохождении стажировки по оценочной деятельности для вынесения на утверждение Общего собрания.

14 апреля 2025 года Президиум рассмотрел вопрос участия Палаты в IV Республиканском съезде организаций, осуществляющих оценочную деятельность, и принял решение о направлении делегации от Палаты. Также обсуждались инициативы по внесению изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» и их возможные последствия для профессионального сообщества.

24 ноября 2025 года Президиум принял решение о созыве внеочередного Общего собрания в связи со вступлением в силу изменений в законодательство об оценочной деятельности, что потребовало внесения изменений в Устав, Стандарты и Положение о членстве Палаты. Выдвинуты кандидатуры для переизбрания в состав Экспертного совета.

Кроме того, рассмотрен вопрос актуализации перечня типовых нарушений законодательства в сфере оценочной деятельности и поручено профильным органам Палаты подготовить предложения по его обновлению. В связи с изменениями в законодательстве принято решение о возобновлении действия квалификационного свидетельства одного из членов Палаты.

В течение 2025 года Президиум обеспечивал организационное и нормативное сопровождение деятельности Палаты, участие в обсуждении законодательных инициатив и координацию работы специализированных органов.

Всего членами Президиума за 2025 год было рассмотрено и вынесено 24 решения.

6. Утверждение отчетности исполнительного и специализированных органов управления ПО «СРО КАО» за 2025г.

Отчетность исполнительного органа ПО «СРО КАО» за 2025 год.

Исполнительный орган Палаты организует работу палаты оценщиков, осуществляет контроль за выполнением возложенных на палату оценщиков задач.

Специалистами Палаты велось делопроизводство: вся входящая и исходящая документация регистрируется, сканируется, хранится на бумажных и электронных носителях, ведется журнал входящих писем и журнал регистрации обращений по экспертизам. Отправка писем, экспертных заключений, сертификатов об участии в семинарах производится как по электронной почте, так и посредством Казпочты и E-өтініш - сервисом подачи обращений в государственные органы. Сформированы и ведутся личные дела оценщиков.

Обеспечивалась работа с электронной корреспонденцией через три почтовых ящика: srp-valuer.kz@mail.ru, valuer.kz@mail.ru и info@valuer.kz. Указанные электронные адреса использовались для приема обращений, официальной переписки и направления ответов в рамках деятельности Палаты. Палата направляет общие информационные рассылки для информирования оценщиков. Рассылки осуществляются при появлении важной информации, подлежащей доведению до сведения членов Палаты. За год членам палаты было сделано 54 рассылки.

За период с 06.01.25 г. по 31.12.25 г. было зарегистрировано 269 входящих писем, в адрес Палаты поступило 209 официальных обращений и 60 обращений на экспертизу отчетов. На действия оценщиков жалуются заказчики оценки, страховые компании, судебные исполнители, также ведется переписка с государственными органами. В адрес палаты поступило 20 определений судов о назначении специалистов для дачи пояснений по отчетам оценщиков. Все определения судов были исполнены.

На все обращения Палатой в соответствии с требованиями к рассмотрению Палатой оценщиков обращений касательно нарушения ее членами требований Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» были даны ответы и разъяснения. Особо значимые обращения рассылаются членам Президиума для принятия коллегиального решения.

В связи с изменениями в законодательстве в области оценочной деятельности в 2025г., по рекомендации исполнительного органа Квалификационной комиссией были внесены корректировки в базу тестовых заданий для квалификационных экзаменов.

Исполнительный орган Палаты организывает работу контрольного, дисциплинарного, экспертного комитетов, осуществляет контроль за соблюдением членами палаты требований ЗОДа, иных нормативных правовых актов, стандартов и правил палаты оценщиков.

По всем жалобам, на действия членов палаты Исполнительный орган приказом инициирует проверку оценщика, в отношении которого направлена жалоба. Уведомление о начале проверки отправляются заявителю и члену палаты. По обращениям о нарушении членами Палаты законодательства в области оценочной деятельности приказами исполнительного органа было открыто 17 проверок. Приказ о проверке, обращение и материалы направлялись в Комитет контроля. При несогласии с предварительным актом Комитета контроля исполнительный орган совместно с председателем комитета организывает

посредством видео-звонка онлайн заслушивания. В 2025 году было проведено 4 заслушивания. В процессе заслушивания Контрольный комитет еще раз поясняет свою позицию, отвечает на дополнительные вопросы и выносит окончательное решение о наличии либо отсутствии нарушений в действиях оценщика. Уведомление об окончании проверки с актом направляется заявителю и члену палаты.

Исполнительный орган формирует и передает материалы по результатам отрицательных экспертиз и актов комитета контроля, заключений специалистов с подтвержденными нарушениями в области оценочной деятельности в Дисциплинарный комитет.

Вынесенные дисциплинарные решения размещаются на сайте палаты и направляются по электронной почте членам палаты для исполнения.

Палата в установленном законодательством порядке вела реестр членов палаты оценщиков и реестр членов экспертного совета в электронной форме на государственном и русском языках с размещением на интернет-ресурсе Палаты и в депозитарии финансовой отчетности.

О прекращении членства оценщиков Палата в соответствии с п.2 ст. 19 ЗОДа в течение трех дней уведомляла уполномоченный орган в области оценочной деятельности.

Также исполнительным органом ежеквартально предоставлялась в уполномоченный орган информация о своей деятельности и о деятельности членов Палаты по форме, утвержденной Приказом Министра финансов РК от 26.04.18г. № 488.

Ежемесячная информация предоставлялась путем заполнения форм отчетности в информационной системе депозитария финансовой отчетности. Всем членам Палаты регулярно выполнялись рассылки по напоминанию об обязанности оценщика по сдаче ежемесячной отчетности посредством депозитария. В 2025 году Палата осуществила контрольную функцию путем проведения сверки данных, представленных оценщиками в Палату, с информацией, размещенной ими в системе ДФО, для чего велась индивидуальная работа с каждым оценщиком при выявлении расхождений или неполноты сведений. Всем, у кого возникали сложности с регистрацией на портале, загрузкой отчетов специалист палаты самостоятельно либо совместно со службой техподдержки ИУЦ оказывали необходимую помощь.

Специалистам палаты в период подготовки к сдаче отчетности проводились многочисленные беседы с неорганизованными оценщиками, не выполняющими в срок требования о сдаче информации.

В отчетном периоде в работе официального сайта Палаты (valuer.kz) был выявлен инцидент информационной безопасности. В целях обеспечения стабильной и безопасной работы ресурса были приняты необходимые технические меры, включая временное ограничение возможности внесения изменений в файловую систему сайта.

С учетом анализа функционирования сайта, а также обращений и предложений оценщиков, исполнительным органом принято решение о его модернизации и переносе на современную технологическую платформу. В числе вопросов, требовавших решения, членами палаты отмечались длительная загрузка отчетов, отсутствие возможности редактирования отчетности при выявлении технических ошибок, а также случаи дублирования отчетов при нестабильной работе системы.

При разработке и переносе сайта указанные замечания членов палаты были учтены. Техническим заданием предусмотрены оптимизация скорости работы, корректная обработка загрузки данных, возможность редактирования отчетности в установленном

порядке, а также меры, направленные на исключение повторного отображения и дублирования информации.

Работы по обновлению ресурса выполнялись поэтапно с целью повышения удобства использования, надежности и устойчивости функционирования сайта.

Официальный сайт Палаты является не только обязательным элементом деятельности в соответствии с требованиями законодательства, но и важным рабочим инструментом для оценщиков. На сайте специалистами палаты размещались Законы, стандарты и иные нормативно-правовые акты, Правила и стандарты ПО «СРО КАО», методические рекомендации, объявления, реестр членов Палаты, реестр недобросовестных оценщиков, дисциплинарные решения, а также ежеквартальная информация о деятельности Палаты и оценщиков. Сайт обеспечивает оценщиков актуальной профессиональной информацией и используется в ежедневной практике.

Ведение, сопровождение и актуализация сайта осуществлялась специалистами Палаты на постоянной основе. Исполнительный орган несет ответственность за полноту, достоверность и своевременность размещаемых сведений. Специалисты Палаты обеспечивали регулярное обновление нормативной базы, публикацию решений и реестровых данных, а также оперативное устранение замечаний, в том числе поступающих в рамках мониторинга со стороны Министерства финансов Республики Казахстан.

В феврале – марте, а также в октябре-ноябре 2025 года были проведены подготовительные онлайн курсы в соответствии с типовой программой обучения, профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности:

- 03 по 14 марта 2025 г.; 6 по 16 октября 2025 – Модуль «Специализация для оценщиков» (оценка движимого имущества).
- 24 по 28 февраля 2025 г., 17 по 24 октября 2025 – Модуль «Общие дисциплины».
- 17-18 марта 2025 г., 28 октября по 04 ноября – Модуль «Специализация для оценщиков» (оценка недвижимого имущества).

В 2025 году для членов палаты ПО «СРО КАО» были проведены следующие бесплатные семинары:

- 03-06 марта и 13 – 16 октября 2025 г. онлайн семинар на тему «Оценка транспортного средства», лектор Ведерников С.Р.
- 12 марта 2025 г. в онлайн семинар «Основные ошибки в сравнительном подходе при оценке недвижимости», лектор Сидорова И.А.
- 18 июня в Усть-Каменогорске «Сравнительный подход в оценке недвижимости», «Сравнительный, затратный подход в оценке машин и оборудования», лектор Волкова Е.Г.
- 17-19 сентября в Атырау «Сравнительный подход в оценке недвижимости», «Сравнительный, затратный подход в оценке машин и оборудования», «Основные ошибки при определении рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки повреждённых помещений», лектор Волкова Е.Г.
- 5 ноября онлайн семинар «Оценка стоимости восстановительного ремонта недвижимого имущества», лектор Семёшкина М.Д.

Организованы платный семинар «Как повысить обоснованность оценки: корректность применения поправок и современные инструменты в работе оценщика», лектор Щацкая А.

Материалы семинаров, размещены на сайте палаты и доступны оценщикам в личных кабинетах.

Всем участникам курсов повышения квалификации и семинаров напечатаны и отправлены сертификаты.

В 2025 году было проведено два собрания членов ПО «СРО КАО».

28.03.2025г. на очередном годовом Общем собрании была утверждена отчетность коллегиального органа управления, исполнительного органа управления и специализированных органов (контрольного и дисциплинарного комитетов, экспертного совета, квалификационной комиссии) ПО «СРО КАО» за 2024 год. Утверждена отчетность ревизионной комиссии ПО «СРО КАО» за 2024г., утверждена годовая финансовая отчетность ПО «СРО КАО» за 2024 год, утвержден бюджет ПО «СРО КАО» на 2025 год. А также переизбрана ревизионная комиссия Палаты на 2025 год, были переизбраны на новый срок член Экспертного совета ПО «СРО КАО» - Фоменко Е.В., избраны в Экспертный совет ПО «СРО КАО» новые члены Калжанов Б.И., Қырқынбаева Қ.Ж. Внесены изменения и дополнений в Положение о членстве и в Положение об Экспертном совете ПО «СРО КАО».

18 декабря 2025 года было проведено внеочередное общее собрание. Были переизбраны на новый срок члены Экспертного совета - Семёшкина М.Д., Ведерников С.Р., Сабитов Т.А., Сидорова И.А., Соболева С.А., внесены изменения и дополнения в Устав и Стандарты палаты, в Положение о членстве.

Исполнительным органом после утверждения Общим собранием изменений и дополнений в Устав обеспечена подача соответствующих документов в органы юстиции для их государственной регистрации в установленном порядке.

В 2025 году палата в качестве ответчика участвовала в четырех судебных процессах.

1. Специализированный межрайонный суд по гражданским делам г. Павлодара рассматривал иск Калинина А.Н., к ПО «СРО КАО» о признании незаконной деятельности Экспертного совета Палаты оценщиков.

2. Специализированный межрайонный административный суд Павлодарской области рассматривал иск Коптлеуова А.Т. о признании незаконным и отмене Решение №11 о применении мер дисциплинарного воздействия от 24.11.2025г. Дисциплинарного комитета Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков».

3. Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области рассматривал иск ТОО «Телерадиокомпания «Жолбаян» к ПО «СРО КАО» о признании экспертного заключения недействительным.

По всем трем процессам решения судами были вынесены в пользу ПО «СРО КАО».

4. В специализированном межрайонном экономическом суде Актюбинской области начался процесс по иску ТОО «UBA АКТОВЕ», ТОО «КСО Group» к ПО «СРО КАО» о признании недостоверными экспертных заключений. По состоянию на 2025 год судебное разбирательство продолжается, решение суда не вынесено.

Отчетность дисциплинарного комитета ПО «СРО КАО» за 2025 год.

Дисциплинарный комитет в 2025г. возглавляла Адаева С.С.

Дисциплинарным комитетом в 2025 году были применены меры дисциплинарного характера в отношении 12 оценщиков (в 2024 году вынесено 23 решений), выполнивших

отчеты с нарушением законодательства, из них 1 – по решению суда, 6 - по результатам отрицательной экспертизы, 5 - по результатам проверок контрольного комитета.

В отношении оценщиков были применены меры дисциплинарного взыскания в виде предупреждения, обязывания прохождения курсов повышения квалификации предписания об устранении нарушения.

Отчетность квалификационной комиссии ПО «СРО КАО» за 2025 год.

В 2025 г. Квалификационную комиссию возглавляла Жунусова Ф.А.

В 2025 году Квалификационной комиссией были выполнены требования п.6 ст.24 ЗОДа о проведении заседания не реже 2 раз в год.

В отчетный период комиссией были рассмотрены 20 заявлений на допуск к сдаче квалификационного экзамена от кандидатов, претендующих на присвоение квалификаций «оценщик», «эксперт». К экзаменам было допущено 20 кандидатов, успешно экзамен сдали – 6 кандидатов, из них по квалификация «Оценщик» - 5, по квалификация «Эксперт» - 1.

4 июня 2025 года и 26-27 ноября 2025 г. Палата провела экзамены на присвоение квалификаций «Оценщик», «Эксперт».

Отчетность комитета контроля ПО «СРО КАО» за 2025 год.

Контрольный комитет в 2025г. возглавлял Утебалиев Ж.М.

По обращениям, полученным Палатой Оценщиков «СРО КАО», в соответствии с пунктом 4 главы 1 Требований к рассмотрению палатой оценщиков обращений касательно нарушений ее членом требований Закона РК от 10.01.18г. «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», стандартов и правил палаты оценщиков, утвержденного приказом Министра финансов № 487 от 26.04.18г. (далее – Требования) приказом Исполнительного органа инициируется проверка в отношении оценщика. Все материалы Исполнительный орган направляет председателю Контрольного комитета.

Контрольным комитетом в определенные сроки проводится проверка. В ходе проведения проверки исследованию подлежат только факты, указанные в обращении (жалобе).

В соответствии с п.16 Гл.3, по результатам обращения выносится предварительное решение о подтверждении или отсутствии фактов нарушения членом палаты требования Закона, стандартов. В срок не позднее двух рабочих дней со дня его получения заявитель и член палаты вправе предоставить или высказать возражение к предварительному решению.

В случае наличия возражений проводится заслушивание заявителя или члена палаты.

При согласии с предварительным решением акт проверки контрольного комитета направляется заявителю в течение трех рабочих дней.

Исполнительный орган передает Акт проверки в Дисциплинарный комитет в случае, если доводы жалобы подтвердились.

Контрольным комитетом Палаты в 2025 г. было произведено 15 плановых проверок, 3 заслушивания и 15 внеплановых проверок по фактам, указанным в обращениях, поступивших в Палату в отношении оценщиков. Результаты 6-ти актов проверки показали допущенные нарушения в области оценочной деятельности оценщиками, материалы переданы в Дисциплинарный комитет.

Отчетность экспертного комитета ПО «СРО КАО» за 2025 год.

В 2025 г. экспертный комитет возглавляла Семёшкина М.Д.

Экспертным советом Палаты оценщиков «Саморегулируемой организации Казахской ассоциации оценщиков» (далее – ПО «СРО КАО») за 2025 год было выполнена 21 стоимостная экспертиза отчетов. Доход палаты составил 1 753 672 тенге.

Экспертиза на подтверждение стоимости (стоимостная): 21 отчет, из них в 16 стоимость не подтвердилась, экспертами были выданы отрицательные заключения.

Экспертным советом ПО «СРО КАО» в 2025 году было заседаний не проводилось.

Эксперты палаты принимали участие в следующих судебных процессах :

1. Специализированный межрайонный суд по гражданским делам г. Павлодара рассматривал иск Калинина А.Н., к ПО «СРО КАО» о признании незаконной деятельности Экспертного совета Палаты оценщиков.
2. Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области рассматривал иск ТОО «Телерадиокомпания «Жолбаян» к ПО «СРО КАО» о признании экспертного заключения недействительным.

Судами были вынесены решения в пользу ПО «СРО КАО».

В специализированном межрайонном экономическом суде Актыобинской области начался процесс по иску ТОО «UBA AKTOBE», ТОО «КСО Group» к ПО «СРО КАО» о признании недостоверными 9-ти экспертных заключений. По состоянию на 2025 год судебное разбирательство продолжается, решение суда не вынесено.

7. Отчет Ревизионной комиссии ПО «СРО КАО» за 2025г.

Ревизионной комиссией выполнен анализ бюджета ПО «СРО КАО» за 2025год, утвержденного Общим собранием членов палаты от 27 марта 2024года.

Согласно, представленной финансовой отчетности за 2025 год, ревизионная комиссия отмечает, что по итогам года сформирован убыток от основной деятельности, в размере 1183077 тенге.

№ п/п	Наименование	План 2025г	Фактическое выполнение плана на 31.12.2025
		тенге	тенге
1	Размер членского взноса	98300	98 300
2	Всего взносов за 2025г. (планируемых)	22609000	19 709 891
3	Остаток средств из бюджета за 2024г.	1085292	1 085 292
4	Итого средств	23694292	20 795 183
5	Всего расходов, в том числе:	23694292	21 978 260
6	заработная плата, налоги	18235200	16 383 483
7	затраты на выполнение функций контроля (плановые(с выездом и без выезда), внеплановые проверки, дисциплинарный комитет	789000	598 532
8	бухгалтерские, страхование и т.п.	2137062	2 137 062
9	приобретение основных средств		
10	аренда помещения, услуги связи и банковские услуги	2008680	2 012 617
11	расходы на содержание (канцтовары, обслуживание офисной техники, почтовые услуги, полиграфия и пр.)	100000	63 080

12	Обслуживание сайта, программное обеспечение и т.п.	44350	44 750
13	затраты на проведение бесплатных семинаров для членов палаты, конференций, вебинаров, командировочные расходы, возмещение затрат членов президиума	300000	688 736
14	разработка стандартов, методической литературы и т.п.	80000	50 000
15	прочие расходы	0	
16	Итого прибыль(убыток)	0	-1 183 077

Ключевым фактором образования убытка явилось недополучение членских взносов, т.е. несоответствие между планируемой и фактической доходной базой. Больше половины недополученной суммы покрылось за счет экономии средств по статьям расходов бюджета Заработная плата, налоги и Затраты на выполнение функций контроля.

Расшифровка по расходной части:

№ п/п	Статья расходов	Сумма, тг
1	Аренда помещения	1 922 400
2	Бухгалтерские услуги	2 046 117
3	Выдача заключений о дисциплинарных решениях	86 900
4	Заработная плата	14 483 699
5	Комиссия банка	33 900
6	Материальные затраты	63 080
7	Обязательные пенсионные взносы работодателя	99 148
8	Отчисления ОСМС	376 780
9	Проведение плановых/внеплановых проверок	511 632
10	Расходы будущих периодов	90 945
11	Аренда помещения для бесплатного семинара	500 000
12	Социальные отчисления	542 877
13	Социальный налог	880 979
14	Услуги по предоставлению сервера веб-конференций, доработка веб-сайта	44 750
15	Услуги сотовой связи	56 317
16	разработка стандартов, методической литературы, экзаменационной базы и т.п.	50 000
17	Суточные в пределах РК	188 736
18	Итого:	21 978 260

Ревизионная комиссия отмечает, что:

- средства расходовались в рамках уставной деятельности Палаты;
- превышение отдельных статей связано с деятельностью в интересах членов Палаты (проведение бесплатного очного семинара для членов Палаты) ;
- фактов нецелевого использования средств не установлено.

Вместе с тем, комиссия считает целесообразным при формировании бюджета на последующие периоды:

- учитывать фактическую динамику собираемости членских взносов;
- более консервативно планировать доходную часть бюджета;

- отдельно планировать образовательные мероприятия с учетом их реальной стоимости.

В целях повышения устойчивости бюджета рекомендуется при планировании учитывать фактическую собираемость взносов и заранее предусматривать расходы на образовательные проекты.

Таким образом, по результатам исполнения бюджета за 2025год доходная часть меньше расходной, убыток составляет 1 183 077 тенге, который переносится на 2026год.

Предложение ревизионной комиссии: утвердить бюджет ПО «СРО КАО» за 2025год.

Доход от коммерческой деятельности ПО «СРО КАО» за 2025год составил – 10 433 220 тенге, расходная часть – 10 431 347 тенге

Доход от реализации продукции и оказания услуг	10 433 220
Прочие расходы	10 431 347
Прибыль	1 873
КПН к уплате	375
Прибыль после уплаты КПН	1 498

Доходная часть включает следующие статьи : доход от выдачи экспертных заключений, от курсов подготовки оценщиков, услуг по выдаче заключений специалистов по решению суда, а также доход от участия в квалификационном экзамене.

Расходная часть включает в себя статьи, обеспечивающие выполнение коммерческих услуг.

№п/п	Наименование расходов	Сумма, тенге
1	Аренда помещения	13000
2	Бухгалтерские услуги	17483
3	Курьерская доставка	23400
4	Обслуживание оргтехники	15800
5	Обязательные пенсионные взносы работодателя	13163
6	Отчисления ОСМС	40973
7	Полиграфические услуги	9000
8	Премия	2457008
9	Проведение лекции	1076000
10	Расходы на наем жилого помещения	78000
11	Расходы на проезд	306086
12	Социальные отчисления	49218
13	Социальный налог	198171
14	Услуги почты	17685
15	Услуги по выдаче заключений специалистов	120346
16	Услуги по предоставлению сервера веб-конференций, доработка веб-сайта	735000
17	Экспертиза отчетов	5261015
18	Итого расходов:	10 431 347

8. Утверждение годовой финансовой отчетности за 2025 год ПО «СРО КАО».

Исполнение бюджета 2025 года

Отчет составлен в соответствии с требованиями к содержанию и раскрытию информации МСФО для предприятий МСБ

Наименование	Палата оценщиков "Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков"
Вид деятельности	
Среднегодовая численность работников	3
Юридический адрес, Бизнес идентификационный номер, Индивидуальный идентификационный номер	Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Едіге би, дом № 76, к.оф.302, 180540036965

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 2025 г.

Показатели	Код строки	тыс. тенге	
		За отчетный период	За предыдущий период
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	10	30 411	32 374
в том числе:		-	-
реализация товаров	11	-	-
предоставление услуг	12	5 769	1 353
авансы полученные	13	-	-
дивиденды	14	-	-
прочие поступления	15	24 643	31 021
2. Выбытие денежных средств, всего	20	34 361	32 707
в том числе:		-	-
платежи поставщикам за товары и услуги	21	8 645	11 066
авансы выданные	22	201	155
выплаты по заработной плате	23	13 822	13 280
выплата вознаграждения по займам	24	-	-
корпоративный подоходный налог	25	-	-
другие платежи в бюджет	26	7 439	6 797
прочие выплаты	27	4 253	1 408
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (стр. 010 - стр. 020)	30	(3 950)	(333)
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	40	-	-
в том числе:		-	-
реализация основных средств	41	-	-
реализация нематериальных активов	42	-	-
реализация других долгосрочных активов	43	-	-
реализация финансовых активов	44	-	-
погашение займов, предоставленных другим организациям	45	-	-
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	46	-	-
прочие поступления	47	-	-
2. Выбытие денежных средств, всего	50	-	-
в том числе:		-	-

приобретение основных средств	51	-	-
приобретение нематериальных активов	52	-	-
приобретение других долгосрочных активов	53	-	-
приобретение финансовых активов	54	-	-
предоставление займов другим организациям	55	-	-
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	56	-	-
прочие выплаты	57	-	-
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (стр. 040 - стр. 050)	60	-	-

9. Утверждение бюджета ПО «СРО КАО» на 2026 год.

Бюджет ПО "СРО КАО" 2026 год

№п/п	Наименование	Ед.изм.	на 2026
1	Размер членского взноса	тенге	108125
2	Всего взносов за 2026г. (планируемых)	тенге	25517500
3	Остаток средств из бюджета за 2025г.	тенге	-1183077,0
4	Итого средств	тенге	24 334 423
5	Всего расходов, в том числе:	тенге	24 334 423
6	заработная плата, налоги	тенге	18 471 000
7	затраты на выполнение функций контроля (плановые(с выездом и без выезда), внеплановые проверки, дисциплинарный комитет)	тенге	509 000
8	бухгалтерские, юридические услуги, страхование и т.п.	тенге	3 100 000
9	приобретение основных средств	тенге	0
10	аренда помещения, услуги связи и банковские услуги	тенге	2 019 880
11	расходы на содержание (канцтовары, обслуживание офисной техники, почтовые, полиграфия и пр.)	тенге	84 543
12	Обслуживание сайта, программное обеспечение и т.п.	тенге	50 000
13	затраты на проведение бесплатных семинаров для членов палаты, вебинаров, командировочные расходы, возмещение затрат членов президиума	тенге	100 000
14	разработка стандартов, методической литературы и т.п.	тенге	0
15	прочие расходы оплачиваются из коммерческих доходов	тенге	0
16	Итого прибыль(убыток)		

Возникающие затраты сверхутвержденного бюджета покрываются за счет прибыли предыдущего и текущего года

10. Избрание ревизионной комиссии ПО «СРО КАО»

Согласно п. 10.2. Устава Ревизионная комиссия состоит из трех членов, избираемых Общим собранием по представлению Директора либо одного из учредителей Палаты.

Члены ревизионной комиссии избираются на один год и могут неоднократно избираться на очередной срок.

Предлагается следующий состав ревизионной комиссии на 2026 год:
Колтунова Т.М.

Агайдарова С.С.
Четверикова И.А.